Российская Федерация

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТАЙТУРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичных (общественных) слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 8. Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

30 июня 2016 года 11.00 час.

ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово – зам. главы городского поселения Тайтурского муниципального образования.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования – докладчик Е.Н. Соболева – специалист администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования по землепользованию, архитектуре, градостроительству и благоустройству.

3. Обсуждение.

4. Подведение итогов.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Артёмов Е.А. – глава городского поселения Тайтурского МО

2. Лавик Т.И. – зам. главы городского поселения Тайтурского МО

3. Соболева Е.Н. – специалист по землепользованию, архитектуре и градостроительству и благоустройству администрации Тайтурского МО.

4. Никишова А.В. – главный специалист по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского МО.

5. Березина А.С. – ведущий специалист по экономической политике администрации Тайтурского МО.

6. Васильева М.В.

7. Малышева М.П.

8. Мушникова М.В.

9. Ермолина Е.В.

10.Черепанов А.В.

11. Перетолчина О.С.

12. Топольский В.И.

13. Закусилов В.А.

14.Фоменко М.В.

15. Кравчук В.Д.

16. Корней М.А.

17. Лавик О.Н.

18. Пиндичук С.В.

19. Орлова А.А.

20. Сикачева О.А.

21. Ушакова Г.И.

СЛУШАЛИ:

Лавик Т.И. – зам. главы Тайтурского МО

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности городского поселения Тайтурского муниципального образования», утвержденным решением Думы Тайтурского муниципального образования № 46 от 15.06.2006г., Уставом городского поселения Тайтурского муниципального образования на публичные слушания выносится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского МО.

 Постановление и информация о проведении публичных слушаний были напечатаны в газете Новости № 10(10) от 27 апреля 2016г., на информационных стендах развешены объявления. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского МО, Постановление и информация о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации в сети «Интернет». Также с проектом можно было ознакомиться в администрации ТМО.

Соболева Е.Н. – специалист по землепользованию, архитектуре и градостроительству, муниципальному имуществу и благоустройству администрации Тайтурского МО.

 Правила землепользования и застройки были утверждены решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г. В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие требованиям действующего законодательства необходимо дополнить градостроительные регламенты недостающими сведениями, а именно дополнить градостроительные регламенты территориальных зон ЖЗ-1, ЖЗ-2 предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков.

 В связи с чем, предлагаю внести изменения и дополнения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования.

1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 400 кв.м., для домов блокированной застройки – 400 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 3500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 3500 кв.м., для жилых домов блокированной застройки – 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%»

1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков - 600 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы участка должно быть до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%».

Обсуждение:

Выступления:

Лавик Т.И. – Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За данное решение – 21 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования. Рекомендовать Думе городского поселения Тайтурского муниципального образования утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования.

3. Внести изменения (дополнения) в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования:

* 1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 400 кв.м., для домов блокированной застройки – 400 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 3500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 3500 кв.м., для жилых домов блокированной застройки – 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%»

* 1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков - 600 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы участка должно быть до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%».

Председатель: Т.И. Лавик

Секретарь: Е.Н. Соболева